

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1/22/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2021/HS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021; Trích lục bản án số 51/2021/TL-BA ngày 12/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1481/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04 /QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/22 ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA tại Bình Dương

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 310/TB-CL ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (lần 5).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản (Vụ: Danh Trí Thanh – Lần 5) số 310/QC-CL ngày 24/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Người có Tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên; Địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

a) **Tài sản đấu giá là:** 01 xe mô tô 02 bánh, đã qua sử dụng; Biển số: 68B1-512.33; Nhãn hiệu: Suzuki Satria; Màu sơn: Đen; Số khung: 11ANLJ104253; Số máy: CGA1604351; Sản xuất tại Việt Nam (Xe không kính chiếu hậu, không kiểm tra máy móc bên trong). Tài sản được để tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, Khu 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- **Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:**

+ Bản án số 51/2021/HS-ST ngày 12/4/2021 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên; Trích lục bản án hình sự số 51/2021/TL-BA ngày 12/5/2021 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 1481/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;



+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;
+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;
+ Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số 047782 do Công an huyện An Biên cấp ngày 24/11/2020 cho ông Danh Trí Thanh;
+ Chứng thư thẩm định giá số 330/2025/22 ngày 07/02/2025 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;
+ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 217/TB-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;
+ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 275/TB-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;
+ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;
+ Công văn số 1220/CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên.

*** Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

b) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 09/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 09/07/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

c) **Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025 (trong giờ hành chính);

- **Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** tại Công ty Công Lập;

d) **Giá khởi điểm của tài sản:** 11.563.548 đồng (Mười một triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn năm trăm bốn mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

đ) **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ;
- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm;
- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/07/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 11/07/2025.

e) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/07/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **08 giờ 00 phút**, ngày **16/07/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)** và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Tp. Tân Uyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Quốc